

**ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
TURTO VALDYMO IR VIEŠŲJŲ PIRKIMŲ SKYRIAUS  
PASLAUGOS TEIKIMO APRAŠYMAS**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Aprašymo turinys</b>
1.	Paslaugos pavadinimas	Rajono Savivaldybės socialinio būsto ir rajono Savivaldybės būsto nuoma
2.	Paslaugos aprašymas	<p>Paslauga teikiama asmenims ir šeimoms, turintiems teisę į rajono Savivaldybės socialinį būstą, turintiems nuolatinę gyvenamąją vietą Lietuvos Respublikoje ir Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nustatyta tvarka įrašytiems į atitinkamą šeimų ir asmenų, turinčių teisę į socialinį būstą, sąrašą ir jeigu Lietuvos Respublikos Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka už kalendorinius metus deklaruotas turtas (įskaitant gautas pajamas) iki prašymo suteikti paramą būstui išsinuomoti pateikimo dienos neviršija nustatytų pajamų ir turto dydžių:</p> <p>asmens be šeimos: pajamos – 40 VRP*, turtas** – 56 VRP*;  - dviejų, trijų asmenų šeimos: pajamos – 80 VRP*; turtas** – 112 VRP*;  - keturių ar daugiau asmenų šeimos: pajamos vienam asmeniui – 23 VRP*; turtas vienam asmeniui – 56 VRP*.</p> <p>Taip pat jeigu neturi Lietuvos Respublikos teritorijoje nuosavybės (bendrosios nuosavybės) teise būsto arba nuosavybės (bendrosios nuosavybės) teise turimas būstas, Nekilnojamojo turto kadastro duomenimis, yra fiziškai nusidėvėjęs daugiau kaip 60 procentų, arba nuosavybės (bendrosios nuosavybės) teise turimo būsto naudingasis plotas, tenkantis vienam asmeniui ar šeimos nariui, yra mažesnis kaip 10 kvadratinų metrų arba yra mažesnis kaip 14 kvadratinų metrų; jeigu šeimoje yra neįgalusis arba asmuo, sergantis lėtinės ligos, įrašytos į Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintą sąrašą, sunkia forma.</p> <p>Teisę į socialinio būsto sąlygų pagerinimą turi asmenys ir šeimos, gyvenantys rajono Savivaldybės išnuomotame socialiniame būste, jeigu jiems išnuomoto socialinio būsto naudingasis plotas, tenkantis vienam šeimos nariui, yra mažesnis kaip 10 kvadratinų metrų arba mažesnis kaip 14 kvadratinų metrų jei asmuo yra neįgalus ar serga lėtine liga, įrašyta į Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintą sąrašą, sunkia forma, ir šeima, kurioje yra tokių asmenų.</p> <p>* VRP (valstybės remiamos pajamos), 1 VRP = 157 eurai;  ** deklaruojamo nekilnojamo turto ploto vieneto normatyvinę vertę nustato ir savo interneto svetainėje skelbia valstybės įmonė Registrų centras pagal kiekvienų metų sausio 1 dienos vidutinės nekilnojamojo turto rinkos vertes Lietuvos miestuose.</p> <p>Asmens ar šeimos prašymu rajono Savivaldybės taryba gali priimti sprendimą šį būstą nuomoti kaip rajono Savivaldybės būstą rinkos kainomis, jeigu asmuo ar šeima neturi Lietuvos Respublikos teritorijoje nuosavybės (bendrosios nuosavybės) teise būsto arba nuosavybės (bendrosios nuosavybės) teise turimas būstas,</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Aprašymo turinys
		<p>Nekilnojamojo turto kadastro duomenimis, yra fiziškai nusidėvėjęs daugiau kaip 60 procentų, arba nuosavybės (bendrosios nuosavybės) teise turimo būsto naudingasis plotas, tenkantis vienam asmeniui ar šeimos nariui, yra mažesnis kaip 10 kvadratinių metrų arba yra mažesnis kaip 14 kvadratinių metrų ir už kalendorinius metus daugiau kaip 25 procentus viršija Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 11 nustatytus metinius pajamų ir turto dydžius.</p> <p>Asmuo prašymą gali pateikti tiesiogiai atvykęs į Zarasų rajono savivaldybės administracijos „vieną langelį“ (Sėlių a. 22, 32110 Zarasai, 105 kab.).</p> <p>Atsakymas asmeniui pateikiamas prašyme nurodytais būdais (išsiunčiamas paštu nurodytu adresu arba elektroninėmis priemonėmis) arba Elektroninės valdžios vartų portalo pagalba (<a href="http://www.epaslaugos.lt">www.epaslaugos.lt</a>).</p>
3.	Paslaugos gavėjo (asmens, siekiančio gauti paslaugą) tipas	Visi Lietuvos piliečiai bei užsieniečiai, turintys teisę gyventi Lietuvoje
4.	Paslaugos teikimo būdas (tipas)	Paslauga teikiama neelektroninėmis priemonėmis
5.	Funkcija, kurią vykdant teikiama paslauga	Paslauga teikiama savarankiškai
6.	Informacija apie tai, ar paslauga teikiama atlygintinai (neelektroninėmis / elektroninėmis priemonėmis teikiamos paslaugos)	Ne
7.	Paslaugos rezultatas	Išnuomotas rajono Savivaldybės socialinis būstas ar rajono Savivaldybės būstas arba pagrįstas neigiamas atsakymas
8.	Teisės aktai, reglamentuojantys paslaugos teikimą, ir, jei teisės aktai yra paskelbti – nuorodos į tų teisės aktų paskelbimo šaltinį internete (Teisės aktų registrą, Europos Sąjungos oficialiojo leidinio svetainę arba Paslaugą teikiančios savivaldybės interneto svetainę	<p>Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymas  <a href="https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/e944ee00600111e4bad5c03f56793630/asr">https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/e944ee00600111e4bad5c03f56793630/asr</a></p> <p>Lietuvos Respublikos socialinės pasaugos ir darbo ministro 2015 m. balandžio 10 d. įsakymas Nr. A1-195 „Dėl Prašymų suteikti paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti nagrinėjimo tvarkos aprašo patvirtinimo“  <a href="https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/9b8be100df5411e48b678a6bad30f55f/asr">https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/9b8be100df5411e48b678a6bad30f55f/asr</a></p> <p>Zarasų rajono savivaldybės tarybos 2015 m. gegužės 22 d. sprendimas Nr. T-111 „Dėl Zarasų rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos, būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijų mokėjimo ir permokėtų kompensacijų grąžinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“  <a href="https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/01598bc005ea11e588da8908dfa91cac/asr">https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/01598bc005ea11e588da8908dfa91cac/asr</a></p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Aprašymo turinys
9.	Paslaugos inicijavimo forma	Pridedama prašymo forma *.docx
10.	Duomenys apie informaciją ir dokumentus, kuriuos turi pateikti asmuo, siekiantis gauti paslaugą	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą (jeigu prašymą teikia įstatymų nustatyta tvarka įgaliotas atstovas, jis pateikia atstovavimą patvirtinantį dokumentą ir savo asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą).</li> <li>2. Asmens (šeimoms) turto (įskaitant gautas pajamas) deklaraciją už kalendorinius metus.</li> <li>3. Į Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą apie nuosavybės teise turimą nekilnojamąjį turtą su įvertinta vidutine rinkos kaina.</li> <li>4. Pažymą iš gydymo įstaigos, patvirtinančią, kad asmuo ar šeimos narys serga lėtinės ligos, įrašytos į Lietuvos Respublikos Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintą sąrašą, sunkia forma.</li> <li>5. Likusio be tėvų globos asmens statusą patvirtinančių dokumentų kopijas: <ol style="list-style-type: none"> <li>5.1. Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymą dėl laikinosios globos nustatymo;</li> <li>5.2. teismo sprendimą dėl nuolatinės globos nustatymo;</li> <li>5.3. mirties faktą patvirtinantį dokumentą.</li> </ol> </li> </ol>
11.	Duomenys apie informaciją ir dokumentus, kuriuos paslaugos teikėjas gauna pats	Pareiškėjui nereikia pateikti dokumentų, jei informacija gaunama iš valstybės ir žinybinių registrų bei informacinių sistemų, tačiau yra asmens (kai kreipiasi šeima – visų pilnamečių šeimos narių) rašytinis sutikimas.
12.	Nuorodos į institucijos, teikiančios paslaugą, svetainės tinklalapį, kur galima sužinoti daugiau apie paslaugą	www.zarasai.lt
13.	Raktažodžiai	Būsto nuoma, socialinis būstas
14.	Asmens arba padalinio, atsakingo už paslaugos suteikimą, kontaktiniai duomenys	Paslaugos teikėja Turto valdymo ir viešųjų pirkimų skyriaus vyriausioji specialistė Brigita Dambrauskienė, tel (8 385) 37 101, 310 kab., brigita.dambrauskiene@zarasai.lt Paslaugos vadovė Turto valdymo ir viešųjų pirkimų skyriaus vedėja Ramutė Gaidamavičienė, tel. (8 385) 37 146, 314 kab., el. p. ramute.gaidamaviciene@zarasai.lt
15.	Neelektroninėmis priemonėmis teikiamos paslaugos teikimo proceso aprašymas	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Rajono Savivaldybės socialinio būsto fonde atsiradus laisvam būstui, Asmuo, atsakingas už paslaugos suteikimą, laikantis eiliškumo, įvertinus buvimo asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašuose laikotarpį (išskyrus laikotarpį, kai asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąraše esantis asmuo ar šeima gauna būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensaciją), informuoja pareiškėją raštu (pareiškėjo nurodytu būdu) apie galimybę nuomotis socialinį būstą.</li> <li>2. Pareiškėjas, kuriam raštu pateiktas siūlymas išsinuomoti rajono Savivaldybės socialinis būstas, per 10 kalendorinių dienų nuo pasiūlymo gavimo dienos, privalo raštu ar kitomis elektroninėmis</li> </ol>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Aprašymo turinys
		<p>priemonėmis, informuoti Turto valdymo ir viešųjų pirkimų skyrių apie savo apsisprendimą.</p> <p>3. Pareiškėjas sutikęs išsinuomoti pasiūlytą rajono Savivaldybės socialinį būstą, per 7 kalendorines dienas į „vieną langelį“ pateikia laisvos formos prašymą sudaryti rajono Savivaldybės socialinio būsto nuomos sutartį ir dokumentus, įrodančius teisę į socialinį būstą ar jo sąlygų gerinimą.</p> <p>4. Asmuo, atsakingas už paslaugos suteikimą, patikrina dokumentus ir jeigu pateikti ne visi dokumentai informuoja pareiškėją apie būtinybę papildyti dokumentus ar pateikti trūkstamą informaciją.</p> <p>5. Pareiškėjui papildžius dokumentus, informaciją tikrinama.</p> <p>6. Jeigu atsakymas neigiamas – pareiškėjas informuojamas (pareiškėjo nurodytu būdu).</p> <p>7. Jeigu atsakymas teigiamas – rengiamas Zarasų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas dėl būsto nuomos, būsto nuomos sutartis bei būsto perdavimo – priėmimo aktas.</p> <p>8. Apie priimtą sprendimą informuojamas pareiškėjas (pareiškėjo nurodytu būdu), derinamas laikas dėl būsto nuomos sutarties bei būsto perdavimo – priėmimo akto pasirašymo.</p> <p>9. Duomenys suvedami į socialinės paramos informacinę sistemą (SPIS).</p>
16.	Neelektroninėmis / elektroninėmis priemonėmis teikiamos paslaugos suteikimo trukmė	30 kalendorinių dienų
17.	Duomenys apie paslaugos teikėjo veiksmų (neveikimo), kurie galimai pažeidė paslaugos gavėjo teises ar teisėtus interesus, apskundimo tvarką	Paslaugos teikėjo veiksmai (neveikimas) per vieną mėnesį gali būti skundžiami Zarasų rajono savivaldybės administracijos direktoriui (Sėlių a. 22, Zarasai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Turto valdymo ir viešųjų pirkimų skyriaus vedėja Ramutė Gaidamavičienė, tel. (8 385) 37 146, el. p. ramute.gaidamaviciene@zarasai.lt

Turto valdymo ir viešųjų pirkimų skyriaus vyriausioji specialistė Brigita Dambrauskienė, tel. (8 385) 37 101, brigita.dambrauskiene@zarasai.lt